

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU CENTRALI WENTYLACYJNEJ

DATA PRZEGLĄDU:

9 grudnia 2024

ZLECENIODAWCA:

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości
ul. Garbary 95, 61-757 Poznań

OBIEKT (ADRES):

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości
ul. Garbary 95, 61-757 Poznań

NUMER PROJEKTU:

1357

OPIS:

1. Podstawa przeprowadzenia prac.

Podstawą do przeprowadzenia prac jest zlecenie od Klienta.

2. Przeprowadzone prace.

Przeprowadzono pracę konserwacyjno-przeglądowe centrali wentylacyjnej zgodnie z poniższym zakresem:

Czynności serwisowe:

- kontrola parametrów pracy centrali
- sprawdzanie przepustnic powietrza
- kontrola mocowania i połączeń urządzeń peryferyjnych
- dokręcenie zacisków elektrycznych na listwach zaciskowych, przekaźnikach i termików
- kontrola filtrów powietrza
- wymiana filtrów (jeżeli zlecenie było objęte zakresem)
- sprawdzenie szczelności obudowy, uszczelek, elastycznych połączeń
- ocena stanu wentylatorów
- sprawdzenie łożysk, wirników, pasków klinowych, amortyzatorów drgań
- sprawdzenie nagrzewnic i chłodnic oraz ich czyszczenie w razie potrzeby
- kontrola działania sterownika
- uruchomienie, kontrola pracy

Urządzenie:

L.p.	Producent	Model	Numer seryjny	Lokalizacja
1	Rosenberg	AIRBOX S40-16R	*S1/91001029/316074/1/5*	Hala garażowa, pomieszczenie wentylatorowni.

3. Podsumowanie i zalecenia serwisowe.

Uwagi:

1. W wentylatorze w górnej sekcji stwierdzono brak jednego paska na podwójnym kole pasowym, a drugi pasek wykazuje znaczące zużycie oraz liczne pęknięcia. Zaleca się niezwłoczną wymianę obu pasków.
2. Wentylatory odpowiedzialne za wentylowanie szafy automatyki (6WS8 i 6WS11) są niesprawne i wymagają wymiany.
3. W pomieszczeniu wentylatorowni oraz w okolicy szafy automatyki zaobserwowano dużą ilość pyłu i kurzu, co może negatywnie wpływać na działanie urządzeń, takich jak zapychanie się filtrów w szafie automatyki. Może to prowadzić do awarii, np. wentylatorów wentylujących szafę lub falownika.
4. Po wymianie filtrów stwierdzono, że ich stan wskazuje na bardzo wysokie zabrudzenie. Zaleca się zwiększenie częstotliwości wymian filtrów, aby zapewnić prawidłowe działanie centrali wentylacyjnej oraz utrzymanie odpowiedniej jakości powietrza.
5. Wentylator dachowy W08, obsługiwany przez szafę automatyki, zgłaszał awarię od 28.09.2024r. Stwierdzono wyzwolenie zabezpieczenia silnikowego (13F11), co może wskazywać na zwarcie lub przeciążenie silnika. Zaleca się przeprowadzenie szczegółowej diagnostyki wentylatora w celu identyfikacji przyczyny awarii oraz wykonanie niezbędnych napraw, aby przywrócić prawidłowe działanie urządzenia.
6. W szafie automatyki stwierdzono brak schematu elektrycznego. Zaleca się jego uzupełnienie, aby ułatwić diagnostykę oraz zapewnić dostęp do dokumentacji technicznej.

Zalecenia:

Zaleca się przeprowadzenie wszystkich niezbędnych napraw oraz działań wynikających z uwag zawartych w niniejszym protokole. W szczególności należy zwrócić uwagę na wymianę uszkodzonych elementów, poprawę czystości w pomieszczeniach technicznych oraz wdrożenie regularnego harmonogramu konserwacji, obejmującego wymianę filtrów i kontrolę stanu urządzeń. Działania te mają na celu zapewnienie prawidłowego funkcjonowania centrali wentylacyjnej oraz minimalizację ryzyka wystąpienia awarii w przyszłości.

Data następnego zalecanego przeglądu do: czerwiec 2025r.

Protokół opracował:

Błażej Łakota

BVB TECH

SPECJALISTYCZNE USŁUGI TECHNICZNE

[illegible]

BVB TECH Sp. z o.o.
ul. Wieruszowska 12/16
60-166 Poznań
NIP: 781 196 85 32
biuro@bvbtech.pl
www.bvbtech.pl

BVB TECH
SPECJALISTYCZNE USŁUGI TECHNICZNE

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU BRAM PRZECIWPOŻAROWYCH

DATA PRZEGLĄDU:

9 grudnia 2024

ZLECENIODAWCA:

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości
ul. Garbary 95, 61-757 Poznań

OBIEKT (ADRES):

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości
ul. Garbary 95, 61-757 Poznań

NUMER PROJEKTU:

1357

1. Podstawa przeprowadzenia prac.

Podstawą do przeprowadzenia prac jest Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz zlecenie od Klienta.

2. Przeprowadzone prace.

Przeprowadzono pracę konserwacyjno-przeglądowe bram/grodzi przeciwpożarowych zgodnie z poniższym zakresem:

Czynności serwisowe:

- a) Ocena wizualna bramy pod względem uszkodzeń mechanicznych
- b) Sprawdzenie stanu elementów bramy:
 - przeciwciężar wraz z linkami
 - szyna jezdna, wózek jezdny oraz wsporniki
 - elektrotrzymacz
 - rolka prowadząca (montaż przyziemny)
 - kieszeń promykowa
- c) Próba funkcjonalna bramy z pozycji otwartej do pozycji zamkniętej

Zestawienie bram przeciwpożarowych:

L.p.	Producent	Model	Numer seryjny	Lokalizacja	Uwagi
1	MAŁKOWSKI - MARTECH	MARC-P160	7930	Miejsce parkingowe 14A	brak uwag
2	MAŁKOWSKI - MARTECH	MARC-P160	7931	Miejsce parkingowe 22A	uwagi
3	MAŁKOWSKI - MARTECH	MARC-P120	7932	Miejsce parkingowe 33A	uwagi
4	MAŁKOWSKI - MARTECH	MARC-P160	7933	Miejsce parkingowe 1A	brak uwag

3. Podsumowanie i zalecenia serwisowe.

Uwagi:

1. Brama nr 7931, przy miejscu parkingowym 22A niesprawna.
Brama znajdowała się w pozycji zamkniętej. Występuje znaczny opór podczas otwierania, uniemożliwiający jej pełne otwarcie.
Zaleca się przeprowadzić szczegółową inspekcję mechanizmów.
Wymienić/naprawić uszkodzone części mechaniczne i przeprowadzić regulację.
Pozostawiono w pozycji zamkniętej

2. Brama nr 7932, przy miejscu parkingowym 33A niesprawna.
Nie zamyka się, zablokowana w pozycji otwartej.
Brak zasilania na stykach elektromagnesu.
Zweryfikować źródło zasilania elektromagnesu z elementów Systemu Sygnalizacji Pożaru,
w tym przewody, złącza i zasilacz.
Wykonać test zamykania po usunięciu usterki, aby upewnić się, że urządzenie działa
poprawnie.

Zalecania:

Zaleca się przeprowadzenie wszystkich niezbędnych napraw oraz działań wynikających
z uwag zawartych w niniejszym protokole.

Data następnego przeglądu do: grudzień 2025r.

Protokół opracował:

Błażej Łakota

BVB TECH Sp. z o.o.
ul. Wieruszowska 12/16
60-166 Poznań
NIP: 781 196 85 32
biuro@bvbtech.pl
www.bvbtech.pl

BVB TECH

SPECJALISTYCZNE USŁUGI TECHNICZNE

Uprawnienia:

Swiadectwo jest ważne do dnia 01.10.2020 Miejsce i data wystawienia: Poznań, 03.10.2020 PRZEWODNICZĄCY Kierownik Komisji: Józef Jędrzejewski Nadzorca: Andrzej Kozłowski	KOMISJA KWALIFIKACYJNA przy Stowarzyszeniu Elektroenergetyków Polskich ul. Białostocka 30, 60-001 Poznań ŚWIADCTWO KWALIFIKACYJNE E1/712/5582/20 Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 1 na stanowisku Eksploatacji.	Komisja kwalifikacyjna nr 712/12/5582/20 Stowarzyszenie Elektroenergetyków Polskich ul. Białostocka 30, 60-001 Poznań w sprawie rozstrzygnięcia sprawy skierowanej do komisji kwalifikacyjnej przez Stowarzyszenie Elektroenergetyków Polskich dot. U. Nr 88, poz. 128 i Nr 129, poz. 1304 oraz z 2005r. Nr 142, poz. 1189 na podstawie wyroku sądu rejonowego w dniu 02.10.2020 podpisano nr E1/712/5582/20 Stawiszka, 03.10.2020 BLAŻEJ ŁAKOTA posiadający numer identyfikacyjny: [numer] i legitymujący się dyplomem kwalifikacyjnym spełnia wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku Eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, naprawy i montażu pomiarowych dla nadających urządzeń, instalacji i sieci	Grupa 1 Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wykonujące: przerzutnicę, przerzutnicę i nadajnik energii elektrycznej 2) Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne w napięciu nie wyższym niż 1 kV; 3) Urządzenia, instalacje i sieci w napięciu znamionowym powyżej 1 kV, do 20 kV; 4) Zespoły przerzutnic i mocy powyżej 50 MW; 5) Elektroenergetyczne urządzenia w wykonaniu przetworów i transformatorów; 10) Aparatura kontrolna - pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatyki regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2, 3, 4, 5
Swiadectwo jest ważne do dnia 01.10.2020 Miejsce i data wystawienia: Poznań, 03.10.2020 PRZEWODNICZĄCY Kierownik Komisji: Józef Jędrzejewski Nadzorca: Andrzej Kozłowski	KOMISJA KWALIFIKACYJNA przy Stowarzyszeniu Elektroenergetyków Polskich ul. Białostocka 30, 60-001 Poznań ŚWIADCTWO KWALIFIKACYJNE D1/712/5583/20 Uprawnienia do zajmowania się eksploatacją urządzeń i sieci grupy 1 na stanowisku Dozoru.	Komisja kwalifikacyjna nr 712/12/5583/20 Stowarzyszenie Elektroenergetyków Polskich ul. Białostocka 30, 60-001 Poznań w sprawie rozstrzygnięcia sprawy skierowanej do komisji kwalifikacyjnej przez Stowarzyszenie Elektroenergetyków Polskich dot. U. Nr 88, poz. 128 i Nr 129, poz. 1304 oraz z 2005r. Nr 142, poz. 1189 na podstawie wyroku sądu rejonowego w dniu 02.10.2020 podpisano nr D1/712/5583/20 Stawiszka, 03.10.2020 BLAŻEJ ŁAKOTA posiadający numer identyfikacyjny: [numer] i legitymujący się dyplomem kwalifikacyjnym spełnia wymagania kwalifikacyjne do wykonywania pracy na stanowisku Dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, naprawy i montażu pomiarowych dla nadających urządzeń, instalacji i sieci	Grupa 1 Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wykonujące: przerzutnicę, przerzutnicę i nadajnik energii elektrycznej 2) Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne w napięciu nie wyższym niż 1 kV; 3) Urządzenia, instalacje i sieci w napięciu znamionowym powyżej 1 kV, do 20 kV; 4) Zespoły przerzutnic i mocy powyżej 50 MW; 5) Elektroenergetyczne urządzenia w wykonaniu przetworów i transformatorów; 10) Aparatura kontrolna - pomiarowa oraz urządzenia i instalacje automatyki regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych w pkt. 2, 3, 4, 5

BVB TECH Sp. z o.o.
ul. Wieruszowska 12/16
60-166 Poznań
NIP: 781 196 85 32
biuro@bvbtech.pl
www.bvbtech.pl

BVB TECH
SPECJALISTYCZNE USŁUGI TECHNICZNE

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU INSTALACJI TRYSKACZOWEJ

DATA PRZEGLĄDU:

9 grudnia 2024

ZLECENIODAWCA:

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości
ul. Garbary 95, 61-757 Poznań

OBIEKT (ADRES):

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości
ul. Garbary 95, 61-757 Poznań

NUMER PROJEKTU:

1357

1. Podstawa przeprowadzenia prac.

Podstawą do przeprowadzenia prac jest Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów oraz zlecenie od Klienta.

2. Przeprowadzone prace.

W obiekcie znajdują się instalacja tryskaczowa na powierzchni parkingowej garaży podziemnych zlokalizowanych na kondygnacjach –1.

Przeprowadzono konserwacyjno-przeglądowe instalacji tryskaczowej w zakresie:

2.1. Dostęp i lokalizacja, weryfikacja wpisów w książce eksploatacji.

Nie przedstawiono książki eksploatacji- brak możliwości weryfikacji wpisów.

2.2 Oznakowanie.

Czy system jest oznakowany ? tak ~~nie~~

2.3 Przegląd i konserwacja:

Lp.	Opis czynności:	Stan	Uwagi
1.	Kontrola dostępu do sekcji tryskaczowych.	Prawidłowy	
2.	Kontrola dostępu do zaworów odcinających.	Prawidłowy	
3.	Kontrola zapasu wody – źródło (np. woda wodociągowa, zbiornik)	Prawidłowy	Woda wodociągowa
4.	Kontrola zaworów kontrolno-alarmowych poszczególnych sekcji tryskaczowych	Nieprawidłowy	Nie uzbrojona sekcja powietrzna
5.	Odczytów parametrów hydraulicznych poszczególnych sekcji tryskaczowych.	Nieprawidłowy	- brak manometrów na zasilaniu wody wodociągowej za filtrem oraz na zasilaniu przyłącza wozu bojowego S.P - niesprawna kryza pomiarowa instalacji na odcinku testowym (brak wskazań) .
6.	Skontrolować pracę sprężarki (sekcja sucha).	Nieprawidłowa	- Nie podłączona sprężarka do instalacji.

7.	Kontrola wzrokowa szczelności rurociągów instalacji tryskaczowej.	Prawidłowy	
8.	Kontrola rozmieszczenia tryskaczy na poszczególnych sekcjach i kontrola tryskaczy rezerwowych.	Nieprawidłowy	- Brak tryskaczy rezerwowych w pomieszczeniu tryskaczowni.
9.	Test działania sekcji tryskaczowej i sygnału alarmowego.	Nieprawidłowy	- brak sygnału alarmowego
10.	Test z króćców testowych sekcji tryskaczowych.	Prawidłowy	
11.	Kontrola systemu monitorowania położenia zasuw sekcji tryskaczowych.	Prawidłowy	
12.	Kontrola swobody otwierania i zamykania zasuw.	Prawidłowy	
13.	Kontrola działania dzwona alarmowego dla każdej z sekcji.	Nieprawidłowy	- instalacja dzwona alarmowego nieodróżna, - niekompletna obudowa dzwona alarmowego, zerwane śruby.
14.	Kontrola stanu uchwytów i mocowań rurociągów.	Prawidłowy	

3. Podsumowanie i zalecenia serwisowe.

Uwagi:

1. Nieuzbrojona sekcja powietrzna: Oczyszczyć i uzbroić sekcję zgodnie z wymaganiami technicznymi.
2. Brak manometrów na zasilaniu wody wodociągowej za filtrem oraz na zasilaniu przyłącza wozu bojowego S.P: Zamontować manometry.
3. Niesprawną kryzę pomiarową na odcinku testowym: wymienić kryzę pomiarową.
4. Sprężarka niepodłączona do instalacji: Podłączyć sprężarkę do instalacji.
5. Brak tryskaczy rezerwowych w pomieszczeniu tryskaczowni: Uzupełnić brakujące tryskacze rezerwowe i umieścić je w oznakowanej szafce .
6. Brak sygnału alarmowego: Naprawić przekaźnik generowania sygnału alarmowego.
7. Niedrożna instalacja dzwona alarmowego: Udrożnić instalację i zapewnić prawidłowe działanie.
8. Niekompletna obudowa dzwona alarmowego, zerwane śruby: Wymienić dzwon alarmowy.

Zalecania:

Zaleca się usunięcie wszystkich stwierdzonych nieprawidłowości oraz wykonanie koniecznych napraw i regulacji, zgodnie z powyższymi uwagami, w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania instalacji tryskaczowej oraz spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego.

Data następnego przeglądu do: grudzień 2025r.

Protokół opracował:

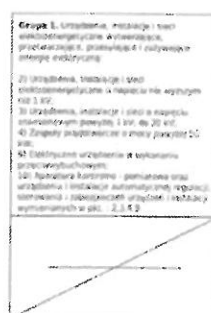
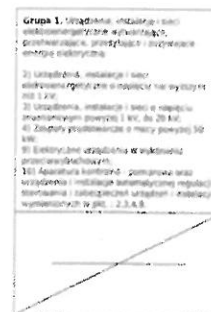
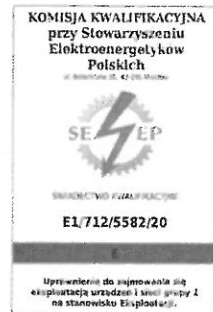
Błażej Łakota

BVB TECH Sp. z o.o.
ul. Wieruszowska 12/16
60-166 Poznań
NIP: 781 196 85 32
biuro@bvbtech.pl
www.bvbtech.pl

BVB TECH

SPECJALISTYCZNE USŁUGI TECHNICZNE

Uprawnienia:



Protokół: System Sygnalizacji Pożaru

Zlecający: Wspólnota Mieszkaniowa Garbary 95, Poznań	Data: 22.11.2024 r.
Zlecenie z ramienia administracji	Serwisanci: Serwis Relko

Rodzaj usługi:
Przegląd Systemu Sygnalizacji Pożaru

Sprawdzono wszystkie elementy systemu SSP, w tym czujki.
Zadymienie systemu odbyło się gazem certyfikowanym SOLO.
Sygnalizatory akustyczno-optyczne zadziałały prawidłowo.

SYSTEM NADAJE SIĘ DO EKSPLOATACJI PO USUNIĘCIU USTEREK

TERMIN KOLEJNEGO PRZEGLĄDU: Listopad 2025 r.

Instalacja sygnalizacji pożarowej od pierwszego dnia oddania do eksploatacji (niezależnie, czy obiekt jest użytkowany, czy nie) powinna być właściwie konserwowana. Za konserwację odpowiada Użytkownik (właściciel) instalacji. Konserwacja polega na zapewnieniu zgodnego z przeznaczeniem funkcjonowania instalacji i obejmuje przeglądy okresowe oraz obsługę techniczną w tym naprawy. Konserwator powinien przynajmniej raz do roku sprawdzić wszystkie elementy systemu (czujki pożarowe, ręczne ostrzegacze pożarowe, elementy automatyki). Przy większej liczbie elementów lub odpowiedzialniejszych instalacjach albo pracujących w cięższych warunkach można podzielić je na grupy i przy częstszych wizytach w ciągu roku sprawdzać inną grupę elementów. Wymóg przeprowadzania konserwacji instalacji SAP przynajmniej raz w roku określają: Norma PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Wytoczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. W sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109/2010 poz. 719).

Uwagi:

W pomieszczeniu tryskaczowni znajduje się niepodłączona klapa na kanale wentylacyjnym – wymagana interwencja serwisu od systemu wentylacji.

Jedna z 2 klap nad wejściem do rozdzielni głównej nie otwiera się po zakończeniu alarmu pożarowego.

Uszkodzone są klapy w pomieszczeniu transformatora I oraz II.

W związku z uszkodzeniem zablokowane są czujniki dymu zamontowane w pomieszczeniach Enei w tym trafo I oraz II – naprawa wymaga wyłączenia budynku z prądu i trafostacji. Brak dostępu do pomieszczeń Enei uniemożliwia wykonanie przeglądu instalacji tam zamontowanej oraz podjęcia czynności serwisowych mających na celu usunięcie awarii (niesprawną jest wentylacja mechaniczna stacji transformatora I oraz II).

Uszkodzenie czujnika nad wjazdem za duże LTA – czujnik do wymiany.

Zablokowany jeden czujnik dymu na garażu – czujnik uszkodzony, do wymiany.

Podpis osoby wykonującej:

RELKO Sp. z o.o.
61-005 Poznań, ul. Główna 10
NIP: 972124593 REGON: 130747210
tel. 61 645 51 11 fax 61 645 51 12

Protokół: System oddymiania

Zleceniodawca: Wspólnota Mieszkaniowa Garbary 95, Poznań	Data: 22.11.2024 r.
Zlecenie z ramienia administracji	Serwisanci: Serwis Relko
Rodzaj usługi: Przegląd systemu oddymiania	
Zakres czynności wykonywanych podczas przeglądu systemu oddymiania:	
1. sprawdzenie poprawności otwarcia klap dymowych lub ściennych urządzeń oddymiających (maksymalny czas otwarcia i wymagany kąt otwarcia), 2. wykonanie testu automatycznego uruchomienia systemu, 3. aktywacja czujek dymu w systemie oddymiania, 4. uruchomienie ręcznych przycisków oddymiania, 5. podanie sygnału sterującego z systemu sygnalizacji pożarowej.	
SYSTEM NIESPRAWNY	
TERMIN KOLEJNEGO PRZEGŁĄDU: Listopad 2025 r.	
<i>System oddymiania powinien być utrzymywany w stałej gotowości do pracy zgodnie z aktualnymi przepisami o ochronie przeciwpożarowej. Nadzór nad stanem technicznym systemu powinien obejmować sprawdzenie wszystkich elementów i podzespołów systemu oraz przeprowadzeniu niezbędnych testów. Testy powinny wykazać, że po otrzymaniu sygnału sterującego, wszystkie urządzenia wchodzące w skład systemu działają zgodnie z przeznaczeniem.</i>	
Uwagi:	
Uwagi ogólne: - Brak 22 szt. oznakowania PPOŻ nad przyciskami uruchomienia oddymiania. - Na wszystkich poziomach parteru drzwi przewietrzające - prowadzące z klatki do wiatrołapu (nawet, gdy są otwarte) nie spełniają swojej funkcji przewietrzania grawitacyjnego, ponieważ drzwi prowadzące z wiatrołapu na zewnątrz budynku nie otwierają się podczas alarmu oddymiania. - Wymagana jest wymiana następujących czujników dymu zamontowanych na klatkach C oraz D w związku z brakiem ich poprawnego zadziałania, numery czujników: D104, D103, D102, C72, C73, D78, D51, D52, C47, C46, C20, C21, D26, D25.	
Klatka A Oddymianie grawitacyjne Uszkodzony jest mechanizm trzymający oraz prowadzący siłownik zamontowany na klapie oddymiającej klatkę schodową.	
Klatka B Oddymianie grawitacyjne W centrali oddymiania uszkodzeniu uległ moduł ładujący akumulatory, w związku z czym centrala nie posiada możliwości działania awaryjnego z odłączonym zasilaniem sieciowym.	
Klatka C Oddymianie grawitacyjne Uszkodzony jest mechanizm trzymający oraz prowadzący siłownik zamontowany na klapie oddymiającej klatkę schodową, w związku z czym kłapa otwiera się do ¼ swoich możliwości.	
W centrali oddymiania uszkodzeniu uległ moduł ładujący akumulatory, w związku z czym centrala nie posiada możliwości działania awaryjnego z odłączonym zasilaniem sieciowym.	
Klatka D Oddymianie grawitacyjne Kłapa zamontowana na szybie windowym nie domyka się po odwołaniu alarmu. Do wymiany są zawiasy klapy oddymiającej klatkę schodową, są zardzewiałe i powykrzywiane.	

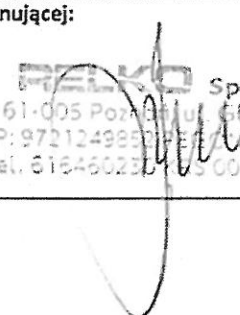
Siłownik zamontowany na drzwiach napowietrzających nie otworzył się w związku z nie otwarciem się elektrozamka.

Korytarz C i D Oddymianie grawitacyjne z napowietrzaniem mechanicznym

Brak zadziałania wentylatora napowietrzającego zamontowanego przy klatce C, szafa sterująca nim oraz kłapa Belimo zamykająca przepływ w kanale tego wentylatora nie są zasilone.

Szafa sterująca wentylatorem przy klatce D posiada niezaślepienie dziury od góry, w związku z czym istnieje ryzyko zalania.

Podpis osoby wykonującej:


RELKO Sp. z o.o.
61-005 Poznań, ul. Główna 10
NIP: 972124985 REGON: 14302747870
tel. 616460231 fax 0000512486

Protokół: Oświetlenie ewakuacyjno-awaryjne

Zleceniodawca: Wspólnota Mieszkaniowa Garbary 95, Poznań	Data: 22.11.2024 r.
Zlecenie z ramienia administracji	Serwisanci: Serwis Relko
Rodzaj usługi: Przegląd roczny oświetlenia ewakuacyjno – awaryjnego Zakres czynności wykonywanych podczas przeglądu oświetlenia ewakuacyjno – awaryjnego: 1. wizualne sprawdzenie oprawy lampy oświetlenia ewakuacyjno – awaryjnego, 2. uruchomienie oświetlenia, 3. sprawdzenie czasu zadziałania. Ilość lamp: 180 szt. SYSTEM NADAJE SIĘ DO EKSPLOATACJI PO USUNIĘCIU USTEREK TERMIN KOLEJNEGO PRZEGLĄDU: Listopad 2025 r.	
Uwagi: Brak poprawnego zadziałania opraw awaryjnych (opraw, które nie zadziałały lub opraw, które nie spełniły wymaganego czasu zadziałania) w lokalizacjach: Klatka A Poziom 5 – przy schodach Poziom 4 – przy windzie Poziom 3 – przy windzie Poziom 2 – przy schodach półpiętro Poziom 1 – przy windzie Poziom -1 – przy schodach Klatka B Poziom 5 – półpiętro Poziom 4 – przy windzie, półpiętro Poziom 1 – półpiętro Poziom 0 – obie przy schodach Klatka C Poziom 5 – przy lokalu 125 Poziom 3 – przy lokalu 73 Poziom 2 – półpiętro Poziom 1 – przy schodach, przy windzie, półpiętro Poziom 0 – w wiatrołapie Poziom -1 – przy windzie Klatka D poziom 6 – półpiętro poziom 5 – przy lokalu D130 poziom 4 – przy lokalu D100, D104, przy windzie poziom 1 – przy lokalu D22, D26, półpiętro	

Brak poprawnego zadziałania oprav ewakuacyjnych (opraw, które nie zadziałały lub oprav, które nie spełniły wymaganego czasu zadziałania) w lokalizacjach:

Klatka A

Poziom 6 – nad drzwiami ppoż

Klatka B

Poziom 5 – przy lokalu B5-1

Poziom 4 – przy lokalu B89

Poziom 0 – wiatrołap od strony ulicy

Poziom -1 – przedsionek garażu

Klatka C

Poziom 2 – przy drzwiach PPOŻ

Poziom 1 – przy drzwiach PPOŻ

Klatka D

Poziom 2 – przy lokalu D49

Poziom 0 – od strony ochrony, od strony patio

Poziom -1 – przedsionek garażu

Całość oświetlenia awaryjnego oraz ewakuacyjnego w garażu wymaga naprawy.

Podpis osoby wykonującej:

RELKO Sp. z o.o.
61-005 Poznań, ul. Główna 10
NIP: 972124990 REGON 302747270
tel. 616460230 616460512485

Protokół: Drzwi przeciwpożarowe

Zleceniodawca: Wspólnota Mieszkaniowa Garbary 95, Poznań	Data: 22.11.2024 r.
Zlecenie z ramienia administracji	Serwisanci: Serwis Relko

Rodzaj usługi:
System drzwi przeciwpożarowych:

Podczas przeglądu technicznego drzwi ppoż. wykonywane są czynności:

1. ogólna kontrola wzrokowa kompletności drzwi i ich osprzętu,
2. ocena swobody ruchu skrzydła,
3. kontrola kompletności i poprawności osadzenia uszczelek,
4. kontrola poprawności funkcji zamykania drzwi;
5. kontrola poprawności zadziałania regulatora kolejności zamykania skrzydeł (drzwi dwuskrzydłowe),
6. weryfikacja siły niezbędnej do otwarcia drzwi, ew. regulacja samozamykacza,
7. kontrola prędkości zamykania drzwi oraz siły domknięcia, ew. regulacja,
8. sprawdzenie poprawności funkcjonowania wszystkich elementów zamka drzwi,
9. kontrola i ew. regulacja pozostałego opcjonalnego osprzętu drzwi,
10. kontrola funkcjonowania zawiasów i ich zamocowania w ościeżnicy, ew. regulacja,
11. kontrola zamocowania samozamykacza, ew. dociągnięcie śrub mocujących,
12. kontrola osadzenia ościeżnicy,
13. sporządzenie protokołu z przeglądu.

Ilość: 76 szt.

SYSTEM NADAJE SIĘ DO EKSPLOATACJI PO USUNIĘCIU USTEREK

TERMIN KOLEJNEGO PRZEGŁĄDU: listopad 2025 r.

Drzwi przeciwpożarowe są częścią systemu biernej ochrony przeciwpożarowej budynku i stanowią podstawową barierę dla ognia. Zapewniają ochronę krytycznych miejsc, takich jak drogi ewakuacyjne (korytarze, klatki schodowe), oraz różne miejsca o podwyższonym ryzyku (kotłownia, serwerownia, wentylatorownia itp.). Sprawne drzwi przeciwpożarowe zapewniają skuteczne oddzielenie pomieszczeń, aby móc utrzymać ogień i dym w miejscu powstania pożaru, umożliwiając bezpieczną ewakuację z budynku. Regularnie przeglądy techniczne oraz konserwacje pomagają utrzymać ich sprawność techniczną i funkcjonalność.

Uwagi:

Klatka A
 Poziom 5 – klamka do regulacji, brak piktogramów
 Poziom 4 – drzwi nie domykają się poprawnie
 Poziom 2 – klamka do regulacji
 Poziom 1 – klamka do regulacji, drzwi nie domykają się
 Poziom -1 – drzwi do przedsionka garażu nie zamykają się, drzwi do garażu nie zamykają się

Klatka B
 Poziom 6 – drzwi na lewo od windy - pęknięta szyba, drzwi na prawo od windy nie zamykają się oraz jest obwieszona skrzydło drzwi
 Poziom 5 – drzwi na prawo od windy są obwieszona i nie zamykają się
 Poziom 4 – drzwi na prawo od windy - klamka do regulacji
 Poziom 3 – drzwi na lewo od windy - uszkodzone obramowanie szyby, drzwi na prawo od windy - uszkodzone skrzydło
 Poziom 2 – drzwi na lewo od windy - pęknięta szyba w drzwiach, drzwi na prawo od windy - klamka do regulacji
 Poziom 1 – drzwi na lewo od windy nie domykają się, drzwi na prawo do windy nie domykają się

Klatka C
 Poziom 4 – drzwi nie domykają się

Poziom 2 – drzwi nie domykają się
Poziom -1 – drzwi wejściowe do garażu nie domykają się

Klatka D

Poziom 4 – drzwi na prawo od windy nie zamykają się oraz klamka do regulacji, drzwi na wprost od windy – klamka do regulacji

Poziom 3 – drzwi na prawo od windy nie domykają się, drzwi na wprost od windy nie domykają się

Poziom 2 – drzwi na prawo od windy nie domykają się, drzwi na wprost od windy nie domykają się

Garaż:

Rozdzielnia SN, transformator 1, transformator 2, kablownia – brak piktogramów (8 szt. oznakowania); brak dostępu

Pomieszczenie gospodarcze – brak dostępu

Wentylatorownia – drzwi nie domykają się

Podpis osoby wykonującej:

RELKO Sp. z o.o.
61-005 Poznań, ul. Główna 10
NIP: 972124991, REGON: 302747870
tel. 616460231, fax 616460232

Poznań, 10.01.2025

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA GARBARY 95

Pani Ewa Rafałowicz

PROTOKÓŁ Z PRZEGLĄDU PRZECIWPOŻAROWEGO

W dniu 10.01.2025 firma POŻ-SYSTEM wykonała przegląd elementów zabezpieczeń przeciwpożarowych na obiekcie mieszkalnym przy ul. Garbary 95 w Poznaniu.

SPIS ELEMENTÓW:

1. Hydranty:

Nazwa urządzenia	Ile sztuk	Uwagi
HW 25-20	5	4szt sprawne 1szt niesprawna
HW 52-20	4	4szt sprawne

2. Gaśnice:

Nazwa urządzenia	Ile sztuk	Uwagi
GS5	2	2szt sprawne
GP6X ABC	17	14szt sprawnych 3szt niesprawne

3. Przeciwpożarowe Wyłączniki Prądu:

Nazwa urządzenia	Ile sztuk	Uwagi
PWP	4	4szt niesprawne

UWAGI:

1. Hydranty:

- do wykonania próba ciśnieniowa węża i wąż do wymiany 1szt

2. Gaśnice:

- do wymiany na nowe 3szt

3. Przeciwpożarowe wyłączniki prądu:

- klatka A – wyłącza wszystkie PWP oprócz klatki A, nie wyłącza oświetlenia na klatce

- klatka B – nie działa, nie wyłącza oświetlenia na klatce

- klatka C – nie działa oraz urządzenie do wymiany, nie wyłącza oświetlenia na klatce

- klatka D – wyłącza wszystkie PWP oprócz A i ADM, nie wyłącza oświetlenia na klatce

4. Należy uzupełnić oznaczenia przeciwpożarowe:

- hydranty 9szt

- pwp 4szt

KOSZTORYS W ZAŁĄCZNIKU.

Z poważaniem

Tomasz Szabela